Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 95 m2 en plein centre-ville de Saint-Gaudens

Annonce **C1286532** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de caractère offre une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs.

Situé en plein centre-ville de Saint-Gaudens.

Avec ses multiples espaces et son emplacement privilégié, cet immeuble saura répondre à leur besoins professionnels, résidentiels ou locatif.

Il se compose d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Au rez-de-chaussée, un local commercial, idéal pour une boutique, un bureau ou un commerce de proximité.

Bénéficiant d'une grande visibilité et d'un flux de passage important, ce local est idéal pour développer une activité.

Au premier étage, un appartement triplex, offrant un espace de vie confortable et lumineux.

Idéal pour une résidence principale, une location longue durée ou un projet de colocation.

Les plus :

- Emplacement stratégique : Proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports en commun.

- Potentiel de rendement locatif : Idéal pour un investissement locatif avec un local commercial et un appartement spacieux.

L'appartement est actuellement loué 410 €/ mois.

- Règlement des loyers à jour.

- Avec un locataire qui a l'usage de l'appartement en tant que résidence secondaire (avec une utilisation une à deux semaines par an uniquement).

Le local commercial a été libéré, pour la vente et était anciennement loué 370 €/ mois.

Surface totale : 95 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.