Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Bar, PMU, Loto licence IV 20 places avec terrasse en Savoie dans une zone de commerces (73)

Annonce **C1286514** postée le **15/novembre/2024**

## Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre bar, FDJ idéalement situé dans une zone de commerces et d'entreprises attractive.

Nombreuses enseignes implantées, réputées et reconnues.

Passage véhicules constant.

Établissement en sortie de supermarché, totalement indépendant et sans contrainte.

Parking gratuit.

Bar licence IV, FDJ, PMU à fort potentiel.

Belle clientèle, ambiance conviviale.

En extérieur : Terrain de pétanque + 20 places terrasse exploitées.

Surface commerciale : 45 m2.

Cuisine ouverte + comptoir bar.

35 places assises.

Bureau + réserve : 45 m2.

CA 2023 : 187 000 €, dont CA bar : 130 000 €.

Commissions FDJ : 46 000 €.

EBE sans ETP : 110 000 €.

Ouvert du lundi au samedi de 08h à 19h.

Dimanche de 08h30 à 12h.

Possibilité de proposer la petite restauration et d'exploiter l'activité pizza.

Affaire idéale pour un couple ou 2 associé(e)s.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 187 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **164 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **50 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**