

## Tabac, Presse, FDJ, sur un axe passant important,, l'entrée d'une ville touristique de Savoie (73)

Annonce **C1286513** mise à jour le **21 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre Tabac, Presse, FDJ situé à l'entrée d'une ville touristique de Savoie, sur un axe de passage important.

Facilité de stationnement devant le commerce.

Bâtiment indépendant : Tabac, presse, FDJ + licence 4 pouvant être exploitée.

Surface commerciale : 65 m2.

Réserve + bureau : 10 m2.

A l'étage : 45 m2 destiné à usage d'habitation.

Exploitation complémentaire de l'activité en bar avec possibilité d'aménager une terrasse (vue panoramique, bon ensoleillement).

CA 2023 : 445 000 €.

Commissions totales : 282 000 € dont tabac 167 000 € nette.

EBE recalculé avec 1 salarié(e) : 292 000 €.

Ouvert du lundi au samedi de 06h à 19h30.

Dimanche de 07h à 12h et de 14h à 18h30.

Possibilité de proposer snacking et petite épicerie et de développer CBD et cigarettes électroniques.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 445 000 € |
| EBE en 2023      | 292 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 1         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.