

## **Rotisserie, 16 m2, Pessac sur un axe passant (33600)**

Announce **C1286511** postée le **15/novembre/2024**

---

### **Description de l'activité**

Pessac (33600) : A vendre fonds de commerce de Rôtisserie.

Cette activité est installée sur un emplacement numéro 1 en fixe (bail privé), axe passant, parking, autres commerces adjacents et en pleine zone étudiante.

Ventes de poulets rôtis et pomme de terres et de plats à emporter.

Belle clientèle fidélisée et sympathique.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé par une seule personne, potentiel de développement encore réalisable et encore plus forte croissance possible si 2 personnes.

Formation et accompagnement prévus par l'actuel dirigeant pour transmettre dans les meilleures conditions.

Petite terrasse pour animer l'activité.

Proche rocade sortie 17, idéalement habiter à une distance raisonnable (moins de 30mn).

Prévoir un emplacement à domicile, type garage, pour 2 grands frigos à air circulant et le stock de bouteilles de gaz.

**Surface commerciale : 16 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 180 €**

---

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

---

### **Localisation**

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

---

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**