

Restaurant en centre ville,, Fougères (35300)

Annonce **C1286498** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bon emplacement.

Terrasse au calme à l'arrière.

Prix sacrifié de 36 990 € net vendeur + 8,11 % TTC (6,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Locaux agréables.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 835 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 990 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

