

## Magasin bio dans une zone commerciale,, proximité de Bordeaux (33300)

Annonce C1286492 mise à jour le 27 novembre 2024

### Description de l'activité

Gironde, à proximité de Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce (ou les parts sociales) d'un magasin bio performant sous franchise nationale, situé dans une zone commerciale très attractive dont une grande surface alimentaire.

En activité depuis plus de 9 ans, ce magasin de proximité au cœur de l'Entre-deux-Mers se situe dans une commune en pleine expansion.

Surface totale de 185 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> de vente.

Agencement moderne et en excellent état.

Grand Parking devant le magasin.

1,5 jours de fermeture consécutive.

Commerce pouvant convenir à un couple ou une personne seule avec un employé ou deux selon développement du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 185 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Situation géographique.
- Excellent état, aucun frais à prévoir.
- Bonne notoriété.
- Clientèle fidélisée (près de 1000 clients encartés).
- Belle rentabilité.
- Bail neuf.

**Loyer mensuel : 1 835 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
660 000 € (HT)	687 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
115 000 € (HT)	126 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Pour réussir, la personne doit avoir des compétences commerciales et s'avérer bon gestionnaire. Une véritable sensibilité à l'écologie, la culture biologique, sont un plus.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**