

## Local commercial de 28 m<sup>2</sup>, Lyon (69006)

Annonce **C1286450** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans un secteur très recherché, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une visibilité renforcée.

Caractéristiques principales :

- Superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>, optimisée et prête à l'emploi.
- État : Aucun travaux à prévoir ; local en excellent état.
- Type de bail : 3/6/9 classique.
- Activité autorisée : Tous commerces sauf nuisances.
- Loyer : Faible, idéal pour optimiser les coûts d'exploitation.
- Bonus : Grille métallique pour plus de sécurité et réduire les polices d'assurances.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**