Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1286439** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant - Avignon - 180 m2 avec terrasse.

- Emplacement privilégié au cœur de la ville.

Cette affaire de restauration sous enseigne, installée sur l'un des emplacements les plus prisés de la ville, où tout a été pensé pour offrir une expérience culinaire de qualité.

Avec une surface totale de 180 m2, cet établissement allie une salle lumineuse de 90 m2, une cuisine ouverte sur la terrasse, ainsi qu'un espace de production, de stockage et un bureau de 90 m2. Chaque recoin a été conçu avec des agencements haut de gamme, créant un cadre moderne et chaleureux.

Ce restaurant se distingue par son excellente position sur le marché de la vente à emporter et de la livraison à domicile, répondant à la demande croissante d'une clientèle fidèle et en quête de saveurs authentiques.

Un outil de travail clé en main idéal pour des entrepreneurs souhaitant un projet ambitieux, avec un potentiel de développement encore à explorer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
790 000 €	733 000 €	
€	€	
146 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.