Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1286438** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant provençal de charme arrière pays proche Cagnes-sur-Mer. Au cœur d'une cité touristique attrayante, dans une zone piétonne passante.

Authenticité et tranquillité. Charme des vieilles pierres et de la cave voûtée. 45 places à l'intérieur et 35 en terrasse. Salle ouverte sur l'extérieur.

Fermé lundi et mardi + deux semaines en novembre.

Cuisine provençale aux accents italiens de produits frais.

Belle clientèle.

35/40 couverts par jour en moyenne lissée à l'année.

Ticket moyen : 30 Euros au déjeuner et 40/45 Euros au dîner.

Cuisine spacieuse bien équipée (20 KEuros de matériel neuf) et réserve.

Baux renouvelés en 2022.

L'affaire est à reprendre en couple idéalement avec 1 salarié en CDI à l'année et deux à trois saisonniers ou extras.

Disposer de 90 / 110 KEuros.

- CA HT 2022 / 2023 : 400 KEuros sur 20 mois (185 KEuros en 2024 sur 9 mois de janvier à septembre).

- EBE : 115 KEuros.

- Prix : 254 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 19 663 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
410 000 €	€	
€	€	
115 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.