

Alimentation, Cr  merie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Sup  r  t   en Eure et Loir (28)

Annonce **C1286437** post  e le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A la vente, un magasin de fruits et légumes, fromagerie, épicerie situé à moins d'une heure de Paris.

Cette affaire bénéficie d'un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement très commerçant.

Excellente réputation, belle notoriété avec une clientèle fidèle composée à très grande majorité de particuliers (95%). Parking devant l'établissement.

Le matériel est en parfait état ainsi que l'agencement du magasin.

Idéal pour une croissance externe ou pour un couple de professionnels souhaitant s'investir pleinement.

Excellente rentabilité à développer.

- CA : 2500 KEuros.

- EBE retraité : 500 KEuros.

- Prix de vente : 1 650 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 450 KEuros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 112 023 à

  l  ments chiffrés :

	2023	2025
2 439 000 ��	2 243 000 ��	
��	��	
489 000 ��	445 000 ��	
��	��	
��	��	
10 ��	��	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 400 000 à** FAI
Apport personnel nécessaire : **448 000 à**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.