

Traiteur évènementiel en Bretagne

Annonce **C1286436** mise à jour le **15 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre traiteur évènementiel - murs et fonds : - L'emplacement : Lieu qui conjugue patrimoine et activité commerciale en plein essor.

Ce moulin historique breton, situé dans un environnement préservé, propose un cadre unique et prestigieux pour une activité événementielle et de traiteur.

- Le lieu : Le bâtiment principal, chargé d'histoire et soigneusement restauré, offre plus de 1000 m2 d'espaces chaleureux aux matériaux nobles : Murs en pierres apparentes, poutres en bois, et éléments authentiques du moulin.

Aménagé pour répondre aux exigences d'une activité professionnelle, ce lieu propose une infrastructure idéale pour accueillir mariages, séminaires, réceptions privées et événements d'entreprise, avec des installations modernes pour garantir le confort des invités.

La salle principale peut accueillir près de 200 invités la propriété s'étend sur plus de 4000 m2 de nature paisible, de nombreux espaces extérieurs propices aux célébrations en plein air.

Elle inclut également une cuisine professionnelle entièrement équipée, adaptée à une activité de traiteur, permettant de servir des événements sur place ou en livraison.

Les plus :

- Un cadre unique.
- Un outil performant.
- Une excellente réputation.
- Un carnet de commande avec près d'un an de prestations confirmées.

En conclusion : Cette propriété offre une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un cadre d'exception alliant charme et rentabilité.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	633 000 €
EBE en 2023	138 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 272 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	915 000 €
Apport personnel nécessaire :	64 000 €

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.