

Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07)

Annonce **C1286435** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Terminal de cuisson en Ardèche méridionale.

Situé sur un axe très fréquenté dans un charmant village de 2 000 habitants, ce terminal de cuisson bénéficie d'une visibilité idéale. Il dispose d'un parking privé et d'une jolie terrasse partiellement abritée, offrant un cadre agréable pour la clientèle.

Ce commerce présente un potentiel de développement important, notamment avec une activité de snacking actuellement non exploitée.

Le magasin, climatisé pour le confort des clients, est équipé d'une vitrine sèche et d'une vitrine réfrigérée, meuble froid positif, d'un four Pavailler à 8 niveaux, ainsi que d'une chambre de congélation de 12 m².

Une trancheuse complète les équipements.

Le matériel et le magasin sont propres et bien entretenus, prêts pour une reprise immédiate.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire clé en main et la développer.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 950 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
109 000 €	116 000 €	121 000 €
€	€	€
25 000 €	31 000 €	34 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **61 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

