

Bar, Brasserie en Alsace

Announce **C1286433** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Cette brasserie - pub bien située est une opportunité.

A la vente ce charmant établissement idéalement situé dans un quartier très dynamique, à fort passage de flux véhicules, piétons et transports en commun, offrant une ambiance chaleureuse et un potentiel de développement remarquable.

Secteur de Wacken en fort dynamisme d'habitations, bureaux et commerces de proximité.

A noter également les atouts :

- Terrasse de 40 places.
- Fumoir avec extraction.
- Autorisation 4 heures (limiteur + étude acoustique).
- 200 m² au total (130 m² + 30 m² fumoir, cuisine 30 m² + WC) + cave de 100 m².
- Possibilité de reprendre l'appartement au 1er étage (bail à part).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 672 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.