

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1286432 postée le 14/novembre/2024

### Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto, vapotte - Orne - Normandie.

Cette belle affaire a 40 places en intérieur et 30 en terrasse. Grande salle de 80 m<sup>2</sup> avec une façade en baies triple vitrage, pas de travaux à prévoir.

Logement de fonction, rénové en 2024, avec séjour - cuisine, 2 chambres.

- CA 2024 : 311 KEuros.
- EBER : 126 KEuros.
- Commission tabac : 86 KEuros.
- CA bar : 118 KEuros.

Café 1 kg / jour.

- 60 hectos de bière / an.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 368 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
311 000 €	316 000 €	
€	€	
126 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**