Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1286431** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Au cœur du village, à vendre (départ en retraite) bar, restaurant, tabac, FDJ (loto et loterie) de très bonne réputation, dans une belle bâtisse de caractère en pierre.

Cet établissement est scindé en 2 parties, avec une salle de restaurant de 70 places et une salle de bar, tabac et FDJ.

Service également sur la terrasse ombragée, située sur l'arrière dans le calme du jardin (d'environ 600 à 700 m2).

Agencement et décoration en excellent état.

Restauration de type traditionnelle, uniquement le midi (sauf sur réservation le soir).

Clientèle d'habituée, de touristes et de passage.

Un grand appartement de fonction, au 1er étage, complète ce commerce.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	248 000 €	255 000 €
€	€	€
125 000 €	113 000 €	117 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.