Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Rhône (69)

Annonce **C1286350** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre restaurant bien établi, dirigé par un couple avec une équipe de quatre employés depuis plus de dix ans.

Grâce à sa bonne réputation, le restaurant fonctionne quatre jours et demi par semaine et bénéficie de huit semaines de congé par an, ce qui assure un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Cependant, il y a encore une marge de manœuvre pour améliorer le chiffre d'affaires, surtout en tenant compte de la saisonnalité.

Le restaurant est conforme aux normes et bien entretenu, et il dispose d'un vaste jardin qui peut accueillir de grands événements, ainsi que deux salles de restaurant de 50 mètres carrés chacune.

En augmentant les heures d'ouverture, en organisant des événements spéciaux dans le jardin, et en développant une présence en ligne plus forte, il est possible d'attirer une clientèle plus large.

Ainsi cela pourrait contribuer à renforcer la notoriété du restaurant tout en préservant l'équilibre de vie de ses propriétaires.

Une maison adjacente est envisageable à la vente d'autant plus qu'il s'agit de l'ancienne chambre d'hôte attenante, avec ses six chambres, offre également une opportunité de développement.

Elle pourrait être transformée en espace de restauration supplémentaire ou utilisée pour des locations, notamment lors d'événements.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**334 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.