

Bar, Restaurant, Lamballe sur un axe passant (22400)

Annonce **C1286347** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Lamballe (22400) : A vendre bar-restaurant situé sur un axe passant.

Cet établissement de charme, restaurant routier et bar.

Cet établissement dispose d'une licence IV.

D'une belle salle de bar, et deux belles salles de restauration.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée.

Stationnement privatif aisée pour les camions.

Compris dans la location, un appartement T4 disposant de 3 chambres.

prix : 66 000 €.

Loyer : 620 € mensuel net de TVA.

Fort potentiel, idéal couple.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 620 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.