

## Brasserie 130 couverts avec terrasse proche de Calais (62100)

Annonce **C1286331** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

Pas de Calais, près de Calais (62100) : A céder une belle brasserie présentant une affaire de direction sur le secteur de la Côte d'Opale.

Facile d'accès et jouissant d'une excellente visibilité, la brasserie dispose de places de parking pour sa clientèle.

L'établissement dispose de près de 190 couverts dont une soixantaine en terrasse. La superficie globale est de 400 m².

Les équipements sont récents et aucun renouvellement n'est à envisager tant dans partie cuisine qu'en salle.

Le personnel est formé et autonome - 8 ETP.

Les chiffres sont stables au fil des exercices :

- CA 2023 : 598 000 €.

- CA 2022 : 602 000 €.

Libre brasseur - grande licence.

Possibilité également d'acquérir les murs, si le dossier le permet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 602 000 € (HT) | 598 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **376 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**