

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1286293** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec belle situation, et idéalement situé proche de l'océan et d'un grand parking facilitant l'accès de la clientèle.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer à la fois une clientèle locale et touristique.

Description :

- Surface : Environ 50 m<sup>2</sup> de salle intérieure.
- Terrasse : Spacieuse et magnifiquement aménagée.
- Cuisine : Entièrement équipée avec du matériel récent.

Points forts :

- Emplacement de premier choix, proche de la plage, des activités locales, et d'un grand parking
- Loyer attractif pour le secteur.
- Excellentes perspectives de développement.
- Pas de personnel à reprendre.

Cet établissement est prêt à accueillir un projet culinaire et offre un potentiel d'évolution important.

Idéal pour des restaurateurs souhaitant s'installer dans un cadre dynamique et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**