Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Haguenau (67500)

Annonce **C1286292** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre une affaire de bar, PMU, FDJ situé au cœur d'un charmant village, à 25 min de Haguenau (67500) et 15 de Soufflenheim.

Un bar convivial avec une belle clientèle dans un cadre chaleureux.

- Un emplacement de choix : Situé au centre du village, le bar de 130 m2 offre une capacité d'accueil généreuse de 60 places assises, 15 au comptoir, et une terrasse estivale pouvant accueillir 30 personnes.

- Un équipement au top : Le matériel est en excellent état, prêt à l'emploi. Le commerce est également équipé d'un petit espace cuisine, permettant de proposer une offre de restauration légère.

Pas de contrat brasseur, le repreneur sera donc libre de choisir les fournisseurs pour maximiser les marges.

- Un potentiel à développer : En plus de l'activité de bar, ce fonds comprend un petit espace épicerie qui pourra être développé, offrant ainsi une source de revenus complémentaire et une meilleure attractivité pour les clients locaux.

Conditions d'exploitation :

- Le commerce est idéal pour un couple d'exploitants avec un employé à mi-temps, ou pour un exploitant accompagné de salariés. L'organisation est simple et efficace, permettant une gestion optimisée du quotidien.

Performances et finances :

- Avec un EBE supérieur à 40 000 €, ce commerce offre une bonne rentabilité.

- Un apport de 15 000 € est à prévoir pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	146 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **24 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seltz (67470), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Seltz : **3 263 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.