

## Bar, PMU, Loto 75 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Haguenau (67500)

Annonce C1286292 postée le 13/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : A vendre une affaire de bar, PMU, FDJ situé au cœur d'un charmant village, à 25 min de Haguenau (67500) et 15 de Soufflenheim.

Un bar convivial avec une belle clientèle dans un cadre chaleureux.

- Un emplacement de choix : Situé au centre du village, le bar de 130 m<sup>2</sup> offre une capacité d'accueil généreuse de 60 places assises, 15 au comptoir, et une terrasse estivale pouvant accueillir 30 personnes.
- Un équipement au top : Le matériel est en excellent état, prêt à l'emploi. Le commerce est également équipé d'un petit espace cuisine, permettant de proposer une offre de restauration légère.

Pas de contrat brasseur, le repreneur sera donc libre de choisir les fournisseurs pour maximiser les marges.

- Un potentiel à développer : En plus de l'activité de bar, ce fonds comprend un petit espace épicerie qui pourra être développé, offrant ainsi une source de revenus complémentaire et une meilleure attractivité pour les clients locaux.

Conditions d'exploitation :

- Le commerce est idéal pour un couple d'exploitants avec un employé à mi-temps, ou pour un exploitant accompagné de salariés. L'organisation est simple et efficace, permettant une gestion optimisée du quotidien.

Performances et finances :

- Avec un EBE supérieur à 40 000 €, ce commerce offre une bonne rentabilité.
- Un apport de 15 000 € est à prévoir pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	146 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **40 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**