Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, vin, Bar licence IV 170 couverts avec terrasse, Grignan (26230)

Annonce **C1286291** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Grignan (26230) : A vendre fonds de commerce de restaurant/ bar à vins/ bar à cocktails, bénéficiant d'un cadre et d'équipements sans équivalent dans la région, clientèle CSP + et zone de chalandise étendue dans un bassin de 50.000 habitants.

La réputation permet de servir jusqu'à 170 couverts en fin de semaine, pour un CA par soirée d'environ 8.000 €.

L'affaire ayant ainsi pu dépasser les 800.000 € de CA.

Valeur nette comptable du matériel au 31/12/2023 : 269 k€.

EBE corrigé : 94 k€.

Surface commerciale : 294 m2 environ.

Surface cuisine + réserve : 50 m2.

Surface salles : 244 m2 (2 salles distinctes).

Capacité salles : 160 couverts.

Capacité terrasse : 200 couverts.

Type de licence : 4 matériel : Bon état.

Équipement particulier : Scène et équipements pour prestations artistiques.

Climatisé : oui Fibre : Oui immeuble : Bon état.

Jardin : non.

Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.

Ticket moyen : 54 €.

Loyer annuel : 44.000 €.

Échéance dernière période triennale : 2027.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture les dimanches et lundi, ouvert midi et soir la semaine.

Equipe : 7 salariés.

Logement de fonction : Non.

Possibilité de cession des parts sociales (passif au 31/12/2023 : 153 k€).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 414 m²

Loyer annuel : 44 000 €

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
EBE	94 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grignan (26230), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grignan : **1 607 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.