

## Local commercial , 40 m2 dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes

Annonce **C1286264** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35700) : A vendre bail d'un local de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes.

Offrant une belle visibilité pour toute activité commerciale (sauf restauration : Pas d'extraction).

20 m<sup>2</sup> de surface de vente et 20 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail complémentaire.

Loyer annuel : 1.430 € HT HC (pas de TVA).

Signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9, à la charge du preneur.

Taxe foncière : 1 000 € lissée dans les charges trimestrielles de copropriété de 300 €.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.