

Local commercial , 40 m2 dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes

Annonce C1286264 postée le 13/novembre/2024

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre bail d'un local de 40 m², idéalement situé dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes.

Offrant une belle visibilité pour toute activité commerciale (sauf restauration : Pas d'extraction).

20 m² de surface de vente et 20 m² d'arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail complémentaire.

Loyer annuel : 1.430 € HT HC (pas de TVA).

Signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9, à la charge du preneur.

Taxe foncière : 1 000 € lissée dans les charges trimestrielles de copropriété de 300 €.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.