

## Bar, Camping, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1286214 postée le 12/novembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un camping 3 étoiles situé dans le Var (83) proche du littoral, proposant 64 emplacements, dont 54 en mobil-homes de 1 à 3 chambres.

Le camping est équipé d'une piscine, d'une aire de jeux pour enfants, d'un bar, d'un espace restauration (en location gérance), et de deux places de parking avec bornes de recharge pour véhicules électriques.

Ouvert toute l'année, taux de remplissage annuel de 94%.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction climatisé de 130 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, 2 salles de bain, une cuisine équipée, et une terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

Important : 100% des titres sont cédés au prix de 2 650 000 €, sur la base de 60 000 € de capitaux propres au jour du closing.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **64**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	815 000 €
EBC en 2024	279 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , Array

Prix de cession : **2 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.