

Gîte, Hôtel bureau dans l'Ain (01)

Annonce **C1286209** postée le **12/novembre/2024**

Description de l'activité

Un hôtel bureau, un gîte et une habitation magnifique, de la rentabilité et un cadre de vie sensationnel.

Un CA en constante évolution, un très bel EBE (+ 200 KEuros), une équipe en place, des prestations multiples et de nombreuses possibilités de développement.

Les murs et le fonds de commerce sont indissociables.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
469 000 €	531 000 €	
€	€	
208 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **2 000 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **1 450 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.