

## Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, La Teste-de-Buch (33260)

Annonce **C1286195** postée le **12/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local artisanal ou commercial, zone dynamique Gujan-MestrasIdéalement situé dans une zone d'activité, sortie de voie rapide, sur la commune de Gujan-Mestras, ce local en excellent état propose un très bel espace intérieur et extérieur. Climatisé, l'agencement est facilement modulable, et offre actuellement un espace accueil, cuisine, sanitaires, showroom et atelier avec très belle hauteur sous plafond, en rez-de-chaussée. À l'étage, appartement avec sanitaires. Terrain entièrement clos avec portail électrique de 6mètres. Bien à usage professionnel ou commercial. HAI Gaiffier Conseils Agence Laforêt Gujan-Mestras61, Cours de Verdun33470 Gujan-MestrasHonoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste-de-Buch : **26 250 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**