Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, La Teste-de-Buch (33260)

Annonce **C1286195** postée le **12/novembre/2024**

Description de l'activité

Local artisanal ou commercial, zone dynamique Gujan-MestrasIdéalement situé dans une zone d'activité, sortie de voie rapide, sur la commune de Gujan-Mestras, ce local en excellent état propose un très bel espace intérieur et extérieur. Climatisé, l'agencement est facilement modulable, et offre actuellement un espace accueil, cuisine, sanitaires, showroom et atelier avec très belle hauteur sous plafond, en rez-de-chaussée. À l'étage, appartement avec sanitaires. Terrain entièrement clos avec portail électrique de 6mètres. Bien à usage professionnel ou commercial. HAIGaiffier Conseils Agence Laforêt Gujan-Mestras61, Cours de Verdun33470 Gujan-MestrasHonoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste-de-Buch : **26 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.