

Local commercial Immeuble, 179 m² en plein centre ville,, Rochefort-sur-Loire (49190)

Annonce C1286172 mise à jour le 13 novembre 2024

Description de l'activité

Maine et Loire - Rochefort-sur-Loire (49190) : Idéal pour un premier achat ou investissement locatif, un ensemble immobilier situé en plein cœur de la ville avec ses commerces, école, plage au bord du Louet, camping, piscine. Une commune très agréable où il fait bon vivre.

- Au rez de chaussée, un local commercial de plus de 80 m², composé d'une cuisine professionnelle, réserves, WC.
- Au 1er étage, un bel appartement avec un salon - séjour de 30 m² et une salle à manger de 15 m² avec sa terrasse de plus de 10 m².
- Au 2ème étage, mezzanine, deux chambres et grenier pouvant être aménagé.
- Coté extérieur : Une belle cour close, avec accès indépendant, et une dépendance avec grenier pouvant être réhabilité en 2ème logement.

Prix : 265 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,28 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 179 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 279 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 265 714 €
Montant honoraires : 5 %
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.