Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1286161** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar - tabac a été rénové en 2021.

L'établissement possède deux entrées indépendantes : Une pour la salle de bar et l'autre pour avoir accès au tabac et aux jeux. Il y a également un espace dédié aux jeux de fléchettes et une petite cuisine pour faire du snacking, si nécessaire.

L'établissement est aux normes de sécurité : Vidéosurveillance, brouillard, alarme, rideaux métalliques.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple, plus l'emploi d'un salarié à temps partiel.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation ce qui représente une opportunité de capitalisation.

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.