

## Local commercial actuellement Epicerie dans une rue passante,, Valence (26000)

Annonce C1286128 mise à jour le 12 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie et petit studio d'une surface totale d'environ 130 m<sup>2</sup>. Relais colis.

Cette épicerie de quartier chaleureuse est située sur une rue très passante de la ville, proche des établissements scolaires et du centre-ville.

Produits spécialisés appréciés par une clientèle fidèle.

Bonne rentabilité avec marge de progression.

Toute activité possible sauf restauration.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Possibilité de cession de droit au bail :

- Toutes activités possibles sauf restauration.
- Faible loyer.
- Prix : 57 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 986 €

**Éléments chiffrés** :

CA	148 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**