

## Charcuterie, Traiteur, 80 m<sup>2</sup> dans un centre commercial, proche de Melun (77000)

Annonce C1286121 postée le 11/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur avec potentiel pour une activité de boucherie en plein centre-ville, au cœur d'un centre commercial à taille humaine et entourée de tous les commerces de bouche.

Située dans un quartier dynamique à moins de 2 km de la ville de Melun (77000), cette charcuterie - traiteur offre la possibilité d'ajouter une activité de boucherie.

Le magasin est parfaitement entretenu et dispose d'un laboratoire aux normes, entièrement équipé.

Une ambiance chaleureuse et conviviale de la commune pour un commerce et une nouvelle aventure professionnelle.

Horaires : Fermé les dimanches et lundis, avec 5 semaines de congés annuels.

Fermé samedi et dimanche, parfait pour un équilibre entre vie professionnelle et familiale.

EBE reconstitué : 75 000 €.

Les avantages : Parking clientèle, potentiel de développement sur le service traiteur extérieur.

Bail tous commerces pour une extension d'activité.

C'est une opportunité pour une première installation.

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
EBE	75 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**