

## Bar, Restaurant 115 couverts avec terrasse au bord d'une rivière,, Valdivienne (86300)

Annonce C1286098 mise à jour le 12 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Vienne - Valdivienne (86300) : A vendre un bar-restaurant esprit guinguette situé en bordure de rivière.

Un établissement proposant une terrasse extérieure de 60 places et 2 salles de restaurant pouvant accueillir 115 personnes environ.

Possibilité d'ajouter une activité d'hôtellerie avec 5 chambres.

Idéal pour un couple recherchant un cadre de vie très agréable.

- Prix du fonds de commerce : 100 800 € HAI.

- Prix des murs : 153 440 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Éléments chiffrés (HT) :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 266 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**