

Boulangerie, Pâtisserie, 125 m2 dans une rue fréquentée,, Gruchet-le-Valasse (76210)

Annonce **C1286094** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Gruchet-le-Valasse (76210) : A vendre, dans une rue principale d'une commune de Seine-Maritime (76) proche de Bolbec, un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Le fonds de commerce est composé de :

- Une belle boutique climatisée de 45 m2 à la décoration raffinée avec des équipements modernes, un linéaire de vitrine de 8m et une très belle visibilité (axe passant).
- Un parking réservé à la clientèle.
- Un fournil de 80m2 avec équipements récents.
- Un logement comprenant séjour, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bain, salle d'eau et WC. Le tout en très bon état permettant une vie de famille confortable.
- Cour privative, jardin et garages.

Le chiffre d'affaires de 280 K€ de façon récurrente peut encore progresser.

- Prix de vente : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 458 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

