

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1286082** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire en zone touristique, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité stable.

Ce commerce de tabac - presse - loto - PMU, géré avec soin par un couple, dégage un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 100 KEuros.

Le flux annuel de cette affaire s'élève à environ 1 500 000 Euros, garantissant une clientèle régulière et fidèle.

Points forts :

- Terrasse extérieure de 18 m2, offrant un espace convivial pour le service de café.
- Livraison mensuelle de tabac d'environ 50 KEuros par commande.
- Emplacement privilégié dans une zone à fort passage touristique.
- Loyer attractif.

Affaire idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	265 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	231 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.