

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m² en Haute Garonne (31)

Annonce C1286082 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Belle affaire en zone touristique, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité stable.

Ce commerce de tabac - presse - loto - PMU, géré avec soin par un couple, dégage un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 100 KEuros.

Le flux annuel de cette affaire s'élève à environ 1 500 000 Euros, garantissant une clientèle régulière et fidèle.

Points forts :

- Terrasse extérieure de 18 m², offrant un espace convivial pour le service de café.
- Livraison mensuelle de tabac d'environ 50 KEuros par commande.
- Emplacement privilégié dans une zone à fort passage touristique.
- Loyer attractif.

Affaire idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.