

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1286082** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire en zone touristique, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité stable.

Ce commerce de tabac - presse - loto - PMU, géré avec soin par un couple, dégage un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 100 KEuros.

Le flux annuel de cette affaire s'élève à environ 1 500 000 Euros, garantissant une clientèle régulière et fidèle.

Points forts :

- Terrasse extérieure de 18 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial pour le service de café.
- Livraison mensuelle de tabac d'environ 50 KEuros par commande.
- Emplacement privilégié dans une zone à fort passage touristique.
- Loyer attractif.

Affaire idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.