

## Local commercial Immeuble, 95 m<sup>2</sup>, Périers (50190)

Annonce C1286072 postée le 11/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux + appartement (2 baux différents).

- Loyer du commerce occupé et loué 12 000 Euros annuel (bail de 2024 avec foncier à la charge du locataire).

- Loyer appartement (cuisine, 2 chambres, salle d'eau) : 5 040 Euros annuel.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 195 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 195 000 €FAI

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**