Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1286068** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac - presse - loto - PMU et snacking, situé dans un village le sud Luberon.

A seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence.

CA en 2023 de 436 785 Euros.

EBE retraité de 196884 Euros.

Loyer très avantageux de 3,75 % de l'activité actuelle.

Perspectives de développement en réduisant l'offre librairie et en optimisant l'offre épicerie.

En plein cœur d'un village du Luberon tout en profitant d'une qualité de vie agréable et source de bien-être.

Surface commerciale : 248 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer annuel : 15 454 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	454 000 €	473 000 €
€	€	€
196 000 €	221 000 €	240 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**191 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.