

## Tabac, loterie, loto, presse près d'Angers (49000)

Annonce **C1286062** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Proximité d'Angers, seul tabac, presse, loto sur commune importante et en expansion.

Commissions globales nettes plus de 90.000 Euros.

Belle affaire avec toutes les commodités et un grand logement + garage.

Aucun employé, l'affaire convient à une personne voir 2 car possibilité de développement par rapport aux horaires actuels.

Petit loyer.

**Loyer annuel : 9 900 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	138 000 €	146 000 €
€	€	€
82 000 €	64 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**