

## Bar, Loto, Presse, Tabac, Granville (50400)

Annonce **C1286055** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ - région de Granville.

Fermé samedi après-midi et dimanche.

- Exploitation actuelle en couple sans employé.
- Clientèle de locaux à l'année.
- Stationnement aisé à proximité.
- Fermé samedi après midi et dimanche.
- De 4 à 5 semaines de vacances (2 à 3 semaines de fermeture annuelle + 2 semaines où les exploitants sont remplacés).
- Appartement f4 avec 3 chambres.
- Affaire avec de la rentabilité.
- 
- 

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 230 000 € | 265 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 129 000 € | 161 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**