

Brasserie, limonade, glacier - port, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1286053** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre brasserie, limonade, glacier face port en Charente Maritime.

Logement de fonction.

Saisonnier 6 mois.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de plus 150 places bien exposée, face au port d'une station balnéaire réputée.

Emplacement stratégique au cœur des animations estivales du port très fréquenté dans un secteur touristique et commercial très attractif.

- Bail classique 3/6/9.
- Ouvert 6 mois de l'année.
- CA HT : Supérieur à 800 KEuros.
- EBER : Supérieur à 180 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 736 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
845 000 €	811 000 €	
€	€	
180 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.