

Locaux d'activité de 3495 m² dans une zone industrielle,, Saint-Just-de-Claix (38680)

Annonce C1286044 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre des locaux d'activité situés à Saint-Just-de-Claix (38680).

Parc d'activité au cœur d'une zone industrielle, à seulement 20 minutes de Romans-sur-Isère.

Caractéristiques du programme : - 11 lots à vendre, à partir de 144 m² de surface de divisibilité.

- 6 060 m² de surface de plancher.
- 45 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
- 250 kg / m² de dallage avec surcharge.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle les locaux sont livrés brut, fluides en attente, avec : - Sol en dalle quartzé.
- 1 évacuation eu.
- 1 arrivée d'eau.
- 1 arrivée EDF.
- 1 porte sectionnelle motorisable.
- 1 porte piétonne.
- 1 skydome dans la partie atelier.

Livraison : 4ème trimestre 2026.

La proximité avec la d1532 et l'a49 permettent de rejoindre facilement Grenoble, Valence et Lyon, facilitant ainsi les déplacements professionnels et les échanges logistiques.

Prix : 1 702 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 3 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 495 m²

Surface totale : 201 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 207 030 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 201 000 €

Montant honoraires : 3 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Just-de-Claix (38680), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-de-Claix : 1 218 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.