Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activité de 3495 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Just-de-Claix (38680)

Annonce **C1286044** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre des locaux d'activité situés à Saint-Just-de-Claix (38680).

Parc d'activité au cœur d'une zone industrielle, à seulement 20 minutes de Romans-sur-Isère.

Caractéristiques du programme : - 11 lots à vendre, à partir de 144 m2 de surface de divisibilité.
- 6 060 m2 de surface de plancher.
- 45 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
- 250 kg / m2 de dallage avec surcharge.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle les locaux sont livrés brut, fluides en attente, avec : - Sol en dalle quartzé.

- 1 évacuation eu.

- 1 arrivée d'eau.
- 1 arrivée EDF.

- 1 porte sectionnelle motorisable.
- 1 porte piétonne.
- 1 skydome dans la partie atelier.

Livraison : 4ème trimestre 2026.

La proximité avec la d1532 et l'a49 permettent de rejoindre facilement Grenoble, Valence et Lyon, facilitant ainsi les déplacements professionnels et les échanges logistiques.

Prix : 1 702 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 3 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 495 m²

Surface totale : 201 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**207 030 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**201 000 €**
Montant honoraires :	**3 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Just-de-Claix (38680), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-de-Claix : **1 218 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.