Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel modulable de 240 m² avec 10 places de stationnement, Martigues (13500)

Annonce **C1286038** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Local à louer à Martigues (secteur Lavéra)

Loyer : 3 000 € HT / mois
Surface : 240 m²
Disponibilité immédiate

Local professionnel de 240 m², idéalement situé dans la zone industrielle de Lavéra, à Martigues, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers.

Ce bien dispose des caractéristiques suivantes :

Surface modulable : Un grand open-space, 4 bureaux, une salle de réunion.
Aménagements : Climatisation dans chaque pièce, WC séparés (homme et femme).
Infrastructures : 2 entrées distinctes, possibilité de créer une vitrine ou une porte sectionnelle (modification possible en enlevant une cloison).
Hauteur sous plafond : Possibilité de bénéficier d'une hauteur de 6 mètres en retirant les faux plafonds.
Stationnement : 10 places de stationnement privatives.
Compteurs séparés : Eau et électricité avec compteurs individuels.
Charges : Provision pour charges de 120 € par mois.
Taxe foncière : 2 600 € par an.

Le local est idéal pour diverses activités professionnelles : bureaux, activités commerciales, ou ateliers nécessitant un espace modulable et une bonne visibilité. La présence de deux entrées permet une grande flexibilité d'aménagement, et la proximité des axes autoroutiers (A7, A55) facilite l'accès pour vos équipes et vos clients.

Conditions financières :
Loyer mensuel : 3 000 € HT
Provision sur charges : 120 €
Taxe foncière : 2 600 € annuels

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **2 600 €**

Localisation

Localisation : **Martigues, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag