

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m<sup>2</sup>, Saint-Gaudens (31800)

Annonce C1285973 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Situé proche du centre-ville, à vendre un local professionnel, comprenant :

- Rez de chaussée : Entrée, salle polyvalente et arrière salle, sanitaires, chaufferie.
- Étage : Palier, 2 bureaux et rochelle, entièrement rénové, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz de ville, tableau électrique aux normes, tout à l'égout. Jardin de 50 m<sup>2</sup> et portail.

Foncier de 2000 €.

Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 138 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.