Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Martigues (13500)

Annonce **C1285929** mise à jour le **12 novembre 2024**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 175 couverts bénéficiant d'un bel emplacement.

Un restaurant réputé au cadre animé en zone touristique.

Grande salle intérieure vitrée, terrasse extérieure et 2 vérandas couvertes, au total 175 couverts. Tous les éléments sont déjà réunis pour une réussite assurée.

Fermé le mercredi, le mardi soir et le dimanche soir (fermé le mercredi et le dimanche l'été).

- Chiffre d'affaires pondéré de 375 K€.
- EBE retraité 2 exploitants 2023 de 142 K€ (idéal pour un couple).

- Bail 3/6/9.
- Loyer révisé : 2072 €.
- Taxe foncière : 900 €.
- Droit de voirie : 3000 €.

Fort potentiel de développement : Activité de bar - brasserie (Licence IV non exploitée) ainsi que l'activité snack et glacier en journée.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 286 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 365 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **286 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**