Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 71 m2 dans le centre ville,, Pusignan (69330)

Annonce **C1285911** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône - Pusignan (69330), Lyon Est : Lot des murs commerciaux dans une résidence neuve de 75 logements, idéal pour des commerces - services - professions libérales.

Lot numéro 7 bis :
- Murs commerciaux en rez-de-chaussée de 71 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, création d'un centre-ville dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré au 2ème trimestre 2025.

Idéal pour des investisseurs.

- Loyer annuel conseillé à 12 778 € (180 € HT / m2).
- Rendement locatif : 7,83%.

Cellule de béton brut, vitrines non posées, fluides en attente.

50% du programme est déjà vendu.

- Prix hors les honoraires de 163 277 €.
- Les honoraires de 8.4% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**177 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**163 889 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pusignan : **3 559 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.