

Murs commerciaux, 60 m², Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce C1285910 mise à jour le 12 novembre 2024

Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 60,17 m² sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 237 €.
- Rendement locatif : 6,55 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 183 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 168 369 €

Montant honoraires : 8.7 %

Localisation

Localisation : Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Meyzieu : 30 043 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.