Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2 dans une zone dynamique,, Marseille (13001)

Annonce **C1285908** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A la location un loft - bureau entièrement rénové à moins de 5mn à pieds du métro et proche de nombreux commerces bars et restaurants.

Au 4ème étage - sans ascenseur :

Belle surface de 164 m2 entièrement rénovée contenant 3 principaux espaces :

- Un open space actuellement à usage de salle de jeux.
- Une cuisine ouverte.
- Une salle de travail, de réunion - d'événementiels.
- En option : Un espace indépendant avec accès direct depuis l'entrée de 60 m2 à usage de bureau ou de logement (équipé d'une salle d'eau, de WC, d'une cuisine, de deux bureaux cloisonnés et d'un espace de vie ou de travail (1 200 € HC en sus / mois).

L'ensemble a été aménagé avec goût, belle rénovation complète, climatisation gainable réversible, porte blindée, immeuble équipé de la fibre, digicode / visiophone à l'entrée.

Idéal pour une activité d'événementiel, pour une agence marketing ou pour une profession de service.

Charges + participation taxe foncière : 340 € / mois.

Possibilité de récupérer une partie du mobilier.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 2 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 950 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.