

Tabac, Loto, PMU, Bar, Restaurant 14 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce C1285883 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre tabac, FDJ, PMU, bar, restaurant plat du jour uniquement.

Important potentiel de développement.

Le commerce est un chalet situe sur 1200 m² de terrain avec 12 places de parking privatives.

Proximité sortie autoroute : 70 000 véhicules/ jour.

150 k€ de travaux récents (accès handicapés, bar neuf, cuisine réaménagée avec chambre froide positive neuve, portail intérieur + extérieur terrasse 20 places).

Salle de restaurant intérieure 14 personnes.

CA 2023 : 406 000 €.

CA bar restauration : 140 000 €.

Total commissions : 190 000 € dont tabac 130 000 € nette.

EBE reconstitué avec un salarié : 185 000 €.

Fermé samedi et dimanche, ce qui fait 150 jours de fermeture par an avec les congés, les ponts et les jours fériés.

Ouverture 05h à 20h du lundi au vendredi.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	405 000 €
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 700 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.