

## Bar, Brasserie, Café licence IV 46 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1285879** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie - Licence IV d'angle de 80 couverts environ idéalement placée dans le 12ème arrondissement, bénéficiant d'un environnement mixte de bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine neuve, équipe en place, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m<sup>2</sup>,
- Salle de 46 couverts,
- Droit de terrasse : 38 couverts + 10 en terrasse estivale,
- Grand et beau bar tout équipé,
- Cuisine de plain pied, de 13 m<sup>2</sup>.

Gaz de ville, électricité triphasée et grosse extraction tubée externe 400 mm.

- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 30 m<sup>2</sup>.
- Monte charge.

CA restauration et limonade :

- CA 2024 (prévision) : Autour de 900 000 € HT.
- CA 2023 : 853 683 € HT.
- CA 2022 : 901 239 € HT.

Provisions pour charges autour de 200 €.

Un outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 208 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	854 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 023 200 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**