

## Bar 150 places avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce C1285878 postée le 11/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un joli bar d'angle situé dans un quartier vivant du 10ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie totale de 180 m<sup>2</sup> :

- 110 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant la salle, bar et cuisine,
- Une salle pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts assis et jusqu'à 150 personnes en mode cocktail,
- Une cuisine équipée avec une extraction de 200mm en cheminée,
- Gaz de ville,
- 20 mètres de vitrine linéaire,
- Une terrasse pérenne de 15 couverts,
- 70 m<sup>2</sup> de réserve au sous-sol, chambre froide.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, résidents dans un quartier festif.

L'affaire est actuellement exploitée uniquement le soir en semaine et génère plus de 330 K€ de CA en moyenne.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Loyer de 3433 € et 273 € de charges par mois.

Gros potentiel de développement le midi et le week-end.

Un établissement parfait pour un concept festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 433 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**