Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse, Aubenas (07200)

Annonce **C1285869** postée le **11/novembre/2024**

## Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre un restaurant de midi situé en périphérie de la ville.

Cet établissement fonctionne actuellement sur 7 services et réalise un chiffre d'affaires de 162.000 € HT.

Il est tenu par le couple de gérants avec 3 salariés 15h par semaine.

Ce restaurant dispose d'un parking privé devant l'établissement, et d'une terrasse privative.

L'agencement est de qualité, la cuisine bien équipée, belle clientèle d'habitués.

Affaire idéal pour couple de professionnels désirant s'investir dans un projet pérenne tout en préservant sa qualité de vie en ne travaillant que les 5 services de midi.

Prix de vente fonds de commerce : 99.000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 102 m²

**Loyer mensuel :** 884 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 184 000 € |
| Res. net | 37 000 € |
| Nb pers. | 3 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **67 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**