

Bar - restaurant - tapas cocktails dans une ville balnéaire, en Gironde (33)

Annonce **C1285840** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre une belle affaire de bar - restaurant ambiance située dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

L'établissement dispose d'un bar central tendance et très fonctionnel avec plusieurs postes à cocktails et à bières deux salles de restauration d'une capacité totale de 150 places, ainsi qu'une piste de danse complètent l'espace. A l'extérieur, se trouve une belle terrasse de 80 places agrémenté d'un comptoir. L'ensemble bien agencé et équipé cuisine aux normes professionnelles disposant de nombreuses réserves et d'une grande cave pour faciliter le stockage établissement répondant aux normes accessibilité en vigueur. Facilité de stationnement, parking à proximité.

Un lieu agréable, sympathique et convivial avec une clientèle fidèle à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 239 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 200 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 152 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.