Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant - bar dans une zone touristique, proche de Pau (64000)

Annonce **C1285839** mise à jour le **28 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé au cœur de la vallée d'Ossau, à Arudy, à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un environnement naturel, très prisé des touristes et des amateurs de montagne.

L'établissement, au cachet unique et atypique, se compose de 15 chambres confortables ainsi que d'une très belle salle de restauration, chaleureuse et pleine de caractère.

Ouvert à l'année avec 4 semaines de fermeture (octobre et décembre).

Un appartement de Type T3 avec une belle terrasse ensoleillée est à disposition des exploitants. Parking privé et sécurisé à la disposition de la clientèle.

Doté d'un charme authentique, le bien offre une atmosphère conviviale et une identité forte, propices au développement d'une activité de qualité.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet ambitieux dans un secteur dynamique.

Dossier transmis après la signature d'un mandat de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	443 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple professionnel désireux de s'implanter dans une belle région.

Localisation

Localisation : **à proximité de Arudy (64260), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos







